

## **Krimp: een kans voor Opsterland?**

Op 24 april jl. werd tijdens de ledenvergadering van de Vereniging Friese Gemeenten een discussie gevoerd over de krimp van de bevolking die voorspeld wordt voor Friesland en de gevolgen hiervan voor het woningbouwbeleid. Een interessante avond, waaruit vooral bleek dat de krimp niet alleen een bedreiging hoeft te zijn voor de leefbaarheid in de Friese dorpen, maar ook een kans kan zijn voor de 'groenere' gemeenten, zoals Opsterland.

Professor Jouke van Dijk van de Rijksuniversiteit Groningen liet in zijn inleiding zien dat de cijfers waarmee professor Derks in 2006 waarschuwde voor een enorme krimp van de bevolking niet onomstreden zijn. Van Dijk concludeert óók dat er op termijn krimp komt, maar waarschijnlijk niet voor 2020. Wel is er eerder sprake van een afname van de groei van de bevolking. En hoewel we niet direct in paniek hoeven raken, moeten we ons, ook in Opsterland, wel gaan bezinnen of de woningbouwplannen zoals die er nu al liggen allemaal in dezelfde omvang gerealiseerd moeten worden. Als we door blijven bouwen (op de oude manier) zouden we immers in de toekomst met leegstand te maken kunnen krijgen.

Het goede nieuws was wel dat inmiddels ook wetenschappelijk bewezen is dat door nieuwe mensen naar een gebied te trekken, de werkgelegenheid 'vanzelf' volgt. De kunst is dus om, ook in tijden van krimp nieuwe mensen naar Opsterland te blijven trekken, om zo onze voorzieningen op peil te kunnen houden en werkgelegenheid te creëren. Dat kan door een aantrekkelijk woonmilieu te scheppen. Van Dijk gaf in zijn inleiding aan dat het in de toekomst steeds belangrijker wordt om 'de juiste huizen' te bouwen om mensen te trekken; er zal immers steeds meer aanbod van woningen komen en minder vraag, dus mensen worden kieskeuriger. En juist dat zou een kans voor Opsterland kunnen zijn.

Nu worden de meeste woningen gerealiseerd in de grotere stedelijke kernen. Het Streekplan stimuleert dit ook. Maar de vraag moet gesteld worden of deze stedelijke gebieden wel de gebieden zijn waar bij potentiële nieuwkomers naar Friesland vraag naar is. Stedelijke gebieden zijn er immers in de Randstad ook genoeg. De vraag van de nieuwkomers zou wel eens veel meer kunnen liggen in de meer groene en landelijke gebieden, zoals in Opsterland.

Het wordt dus tijd dat wij in Opsterland na gaan denken over hoe wij in tijden van krimp onze bevolking op peil kunnen houden en hoe wij nieuwkomers van buiten Opsterland of buiten Friesland naar ons toe kunnen trekken, zonder daarbij de ruimtelijke kwaliteit uit het oog te verliezen.

Het Structuurplan van Opsterland dateert uit 2003. Toen werd er nog uitgegaan van groei, een Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening (die er nooit gekomen is) en een oud Streekplan. Inmiddels is er een Nota Ruimte vanuit het Rijk en een nieuw Streekplan van de provincie, die kansen bieden voor Opsterland. Daarbij komt nog dat op 1 juli 2008 de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening van kracht wordt, die gemeenten verplicht een ruimtelijke structuurvisie op te stellen.

Het zou goed zijn als er in Opsterland een nieuwe structuurvisie zou komen, waarin de Raad samen met de bevolking van Opsterland de ruimtelijke koers bepaald voor

de jaren 2010-2030. Hoe gaan we er voor zorgen dat de leefbaarheid in de dorpen op peil blijft, hoe trekken we nieuwe inwoners, voor welke doelgroepen willen we bouwen en naar welke woonmilieus is er vraag?

Er moet daarbij niet alleen naar woningbouw gekeken worden, maar ook naar recreatie en toerisme, natuur en landschap. Een wens die bij de bevolking van Beetsterzwaag onlangs ook duidelijk naar voren kwam.

Op die manier kunnen we straks de 'concurrentie' en/of het gesprek aan met de grotere gemeenten om ons heen, in de strijd tegen de krimp.

Als we doorgaan op de huidige manier en een afwachtende houding aannemen en vooral veel van hetzelfde bouwen, weten we zeker dat Opsterland op termijn een dalende bevolking zal kennen, met alle mogelijke gevolgen van dien voor onze winkels, scholen, sportclubs en niet te vergeten onze werkgelegenheid.